

pc sag 13/8223

H.P.V. Invest ApS

Varde Kommune
Plan- og Teknikudvalget
Bytoften 2
6800 Varde

VARDE KOMMUNE

INDG. 14 MAJ 2013

ORIGINAL _____
KOPITIL _____

13. Maj 2013

Ansøgning om principiel godkendelse til etablering af dagligvare butik.

Vi tillader os hermed, at anmode om principiel godkendelse til etablering af dagligvare butik på 1000 m². Udgangspunktet er matrikel 35a af Varde Markjorder – beliggende Vestre Landevej 82, 6800 Varde med et areal på ca 3380 m².

Den valgte placering skal selvfølgelig overholde de gældende regler i planloven, således skal der laves en ny lokalplan for området. Dette er allerede diskuteret med plan afdelingen i Varde Kommune.

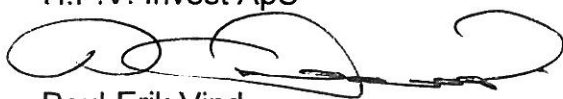
H.P.V. Invest ApS afholder omkostninger til ny lokalplan. Derudover vil der blive etableret en afsvingsbane, som forbedrer infrastrukturen i området. H.P.V. Invest er indstillet på, at tinglyse en vejret til nabo arealet, som i dag huses af Rema1000 og Q8, såfremt det kan fremme trafikafviklingen af vejkrydset

Placeringen er valgt grundet den store volumen i trafikken i området. I særdeleshed den turisme relaterede trafik er en afgørende faktor. Denne placering vil dække den samlede trafik til krydset mod vest.

Vi står selvfølgelig til rådighed, hvis der er behov for uddybende kommentarer til ovenstående. Vi ser frem til, at høre fra Dem.

Håndtegnet skitse af areal er vedlagt.

Med venlig hilsen
H.P.V. Invest ApS



Poul-Erik Vind